



Communiqué de presse, février 2022

## *Rénovation d'exception d'une bâtisse du 18e siècle à Dinan*

Nichée au cœur du centre historique de Dinan se trouve Perlépampille, une bâtisse devenue chambres d'hôte classée Patrimoine Remarquable de la ville de Dinan. Pour sa rénovation, les propriétaires ont fait confiance au Groupe Janneau pour le remplacement des menuiseries extérieures bois. Découverte en image de cette réalisation d'exception coordonnée par l'agence d'architecture Bucaille & Wiener (basée à Dinan) et installée par Habitalia Menuiseries.

VISUELS HD A  
TELECHARGER ICI

©



### Respecter le patrimoine historique

Cette bâtisse **construite en 1720** sur les ruines d'un ancien monastère, fut à l'origine la demeure de plusieurs grandes familles Dinanaises pour devenir en 1929 la propriété de la commune de Dinan. Théâtre de la vie locale, le lieu accueillit successivement un tribunal puis une école de musique avant que ses propriétaires actuels, un couple de parisiens tombés sous le charme de son style renaissance, ne décident d'en faire un lieu de vie. Chambres d'hôte, salon de thé et boutique de décoration occupent à présent les lieux. Il aura fallu plusieurs mois de rénovation encadrée par l'architecte des Bâtiments de France pour réhabiliter les **850 m<sup>2</sup> de patrimoine**.

Ayant à cœur de conserver le style architectural d'époque, le cabinet d'architecture via **l'entreprise Habitalia Menuiseries, a fait appel au groupe Janneau pour le remplacement des menuiseries extérieures.** Spécialiste depuis bientôt 50 ans dans la conception et la fabrication de fenêtres et portes d'entrée sur-mesure, le groupe Janneau est un industriel français de référence quand il s'agit notamment de conserver le patrimoine architectural d'un lieu. Pour reproduire à l'identique les **25 fenêtres et 2 portes d'entrée**, Janneau et Habitalia Menuiseries ont proposé la **gamme patrimoine**, qui répondait parfaitement au cahier des charges. Le savoir-faire reconnu du Groupe et la pertinence des propositions techniques, notamment avec la fabrication des petits bois rayonnants pour les menuiseries situées dans les chiens assis, ont séduit le cabinet d'architecture et les propriétaires.



### Assurer une isolation optimale

Datant des années soixante, les précédentes menuiseries avaient une isolation thermique et phonique très limitée, ne permettant pas aux occupants de bénéficier du confort de vie requis. Les menuiseries Janneau proposent à l'inverse **d'excellentes performances techniques**. Matière noble, le bois nécessite un savoir-faire particulier pour les garantir : à

commencer par les ouvrants qui sont assemblés selon la méthode traditionnelle du double enfourchement, assurant ainsi une **parfaite étanchéité** de l'assemblage. **Issu de forêts gérées durablement**, le bois est travaillé pour éviter les surfaces planes où l'eau pourrait stagner ainsi que les arrêtes trop vives sur lesquelles la peinture serait plus fragile. Afin d'assurer **une tenue parfaite dans le temps**, chaque menuiserie reçoit systématiquement un traitement insecticide, fongicide et hydrofuge.



**Entreprise : Habitalia Menuiseries**

Showroom Saint-Malo

3 rue Siochan

35430 Saint-Jouan-des-Guérets

**Le groupe Janneau est depuis près de 50 ans** le spécialiste des fenêtres, portes-fenêtres et portes d'entrée haut de gamme en Alu, PVC, Bois et Acier. Basé au Loroux-Bottreau (44), siège de l'entreprise, le groupe Janneau emploie 600 salariés. Il est présent en France à travers son réseau Janneau Menuisier Créateur (110 points de vente) et plus de 1 000 professionnels installateurs. Aujourd'hui, son réseau Janneau Menuisier Créateur se classe parmi les réseaux français les plus importants du secteur de la rénovation de la fenêtre. Le groupe Janneau réalise un chiffre d'affaires de 90 M€

[www.janneau.com](http://www.janneau.com)

**CONTACT PRESSE**

Mathilde Taurinya – Agence B Side

07 63 26 53 95 – [m.taurinya@agencebside.fr](mailto:m.taurinya@agencebside.fr)